

Schneid



# Stadt Stockach | Bebauungsplan Sondergebiet

## "Photovoltaikanlage Hoppetenzell"

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

3,0 m zulässige max. Höhe der PV-Module  
0,3 Grundflächenzahl

**Füllschema der Nutzungsschablone**

AbN	--	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	--	GRZ	Grundflächenzahl
--	--	H	zulässige max. Höhe der PV-Module

**Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB ; § 23 Abs. 3 BauNVO)

--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

■ Versiegelte Flächen

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

■ öffentliche Grünflächen

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)

■ PFG 1: Randliche Eingrünung mit und Sträuchern

■ PFG 2: Begrünung im Bereich der Photovoltaikanlage

■ PFB 1: Erhalt von Gehölzflächen

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

■ M1: Optimierung von Lebensraum für die Zauneidechse durch Herstellung reptilieneigneter Kleinstrukturen

■ M2: Schaffung von Laichhabitaten für die Kreuzkröte durch Anlegen von vier Kleingewässern

**Sonstige Planzeichen**

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

■ Flurstücke (ALKIS)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 27.11.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 20.12.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 20.12.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 02.01.2020	bis 03.02.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 02.01.2020	bis 03.02.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 21.01.2021
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 21.01.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 05.02.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 18.02.2021	bis 25.03.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 02.02.2021	bis 25.03.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 19.05.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 19.05.2021

Stadt Stockach, den 08.07.2021  
Rainer Stolz  
Bürgermeister


Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 30.07.2021

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmen.

Stadt Stockach, den 08.07.2021  
Rainer Stolz  
Bürgermeister

Auftraggeber:

**Stadt Stockach**



Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan Sondergebiet "Photovoltaikanlage Hoppetenzell"**

Plan:

**Lageplan**

**Maßstab: 1 : 500 Stand: 22. April 2021**

Landkreis: <b>Konstanz</b>	Gemarkung: <b>Hoppetenzell</b>
Grundlage: <b>ALKIS, LUBW</b>	Gefertigt: <b>Agapova</b>
Ausgefertigt: <b>Laubenstein</b>	Anerkannt: